



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 31 lipca 2012 r.

Poz. 1800

UCHWAŁA NR XVII/114/2012 RADY GMINY STARA DĄBROWA

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Dąbrowa”.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.), Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Stara Dąbrowa oraz wzajemne prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i odbiorców

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.);
- 2) odbiorcy usług- należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług wodociągowo - kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym;
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gmina Stara Dąbrowa;
- 4) Przedsiębiorstwie wodociągowo-kanalizacyjnym - przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność;
- 5) umowie - należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- 6) wodomierzu głównym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym;
- 7) wodomierzu - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym na wewnętrznej instalacji wodociągowej Odbiorcy usług;
- 8) wodomierzu dodatkowym - należy przez to rozumieć przyrząd pomiarowy mierzący ilość bezpowrotnie zużytej wody;
- 9) okresie obrachunkowym - należy przez to rozumieć określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków;
- 10) urządzeniach wodociągowych - należy przez to rozumieć urządzenia, o jakich mowa w art. 2 ust 16 ustawy;

- 11) urządzeniach kanalizacyjnych- należy przez to rozumieć urządzenia, o jakich mowa w art. 2 ust. 14 ustawy;
- 12) urządzeniu pomiarowym - należy przez to rozumieć urządzenie, o jakim mowa w art. 2 ust. 15 ustawy.

Rozdział 2

Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę i obowiązki Odbiorcy usług

§ 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody o odpowiednim ciśnieniu w maksymalnej, określonej w umowie ilości oraz jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić dostawę wody i odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- 2) zapewnić ogólne wymagania w zakresie jakości materiałów do budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami i wewnętrznymi aktami normatywnymi Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy;
- 3) zapewnić ogólne wymagania dotyczące projektowania i wykonania sieci i przyłączy wodociągowych oraz sieci kanalizacyjnych i przyłączy kanalizacyjnych, w zakresie, których mają wpływ na jakość usług;
- 4) spełniać wymagania w zakresie jakości usług wodociągowych i usług kanalizacyjnych określone w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 5) zapewnić prawidłową eksploatację i naprawę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, prowadzenia wewnętrznej kontroli jakości dostarczanej wody;
- 6) zainstalowania na własny koszt i utrzymania Odbiorcy wodomierza głównego na przyłączy wodociągowym.

§ 4. Odbiorca usług zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę oraz nieutrudniający działalności Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy, w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej poprzez montaż oraz utrzymanie zawotów antyskażeniowych w przypadkach i na warunkach określonych odrębnymi przepisami;
- 2) utrzymania i odpowiedniego zabezpieczenia pomieszczenia (studzienki), w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe, przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur oraz przed dostępem osób nieuprawnionych, jak również powiadomienia Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby;
- 3) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej i umożliwienie kontroli jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych przepisami Ustawy oraz niniejszego Regulaminu;
- 5) poinformowania Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy o własnych ujęciach wody oraz instalacjach zasilanych z tych ujęć, w stopniu umożliwiającym ustalenie, czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę oraz ustalania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji;
- 6) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz zawartą umową;
- 7) odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz zawartą umową;
- 8) utrzymanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego stanowiącego własność Odbiorcy usług w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, a w konsekwencji pozłomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę, chyba, że umowa bądź inna stanowi inaczej;

- 9) niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy o zmianie danych objętych umową;
- 10) niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy o awariach instalacji, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz do usuwania tych awarii;
- 11) dokonywania zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w umowie, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego lub osobiście przez pracownika Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy, bądź osobę przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę wskazaną

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z Odbiorcami usług

§ 5. 1. Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy, zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym i Odbiorcą usług lub Gminą i Odbiorcą usług.

2 Integralną częścią umowy mogą być w szczególności następujące załączniki:

- 1) wykaz punktów adresowych wraz z określoną granicą eksploatacji przyłączy;
- 2) załącznik mapowy określający granicę eksploatacji;
- 3) załącznik określający warunki wprowadzania kontroli ścieków;
- 4) załącznik określający zasady rozliczenia za wodę bezpowrotnie zużyta.

3. Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z Odbiorcami usług lub Gminy z Odbiorcami usług nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 6. 1 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina są obowiązane do zawarcia umowy z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od złożenia wniosku pod warunkiem wcześniejszego uzyskania przez Odbiorcę usług protokołu przeglądu technicznego przyłącza z wynikiem pozytywnym

2. Umowa może być zawarta z osobą posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki jak również w uzasadnionym przypadku, z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po spełnieniu przez nią warunków technicznych oraz warunków formalno-prawnych określonych w przepisach prawa i Regulaminie.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust 1, określa Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina.

§ 7. 1. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;
- 3) praw i obowiązków stron Umowy;
- 4) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług;
- 5) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) dokumentów upoważniających do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy usług;
- 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia;
- 8) miejsca wykonania usług dostawy wody lub odbioru ścieków.

2. Dokumentami, upoważniającymi do wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy usług są legitymacja i upoważnienie podpisane przez przedstawiciela Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy określające czynności, których wykonanie wymaga wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli prawidłowości działania wodomierza głównego, urządzenia pomiarowego, dokonania odczytu ich wskazań oraz badań i pomiarów;

- 3) przeprowadzenia kontroli i naprawy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę;
- 4) odcięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętym zaworze odcinającym dostarczanie wody do nieruchomości;
- 5) sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych do sieci;
- 6) usuwania awarii przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych, jeżeli umowa tak stanowi.

3. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej

4 Umowa może zastrzegać, iż do zmiany umowy w zakresie danych dotyczących nazwiska, nazwy firmy, adresu wystarczające jest powiadomienie pisemne drugiej strony.

§ 8. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowym, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub z zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 9. 1 Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina zawiera umowę także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli:

- 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych;
- 2) możliwy jest jednoczesny odczyt wskazań wodomierzy i kontrola ich stanu technicznego, w terminie uzgodnionym przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę z właścicielem lub zarządcą;
- 3) wnioskodawca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach mieszkalnych oraz punktach czerpalnych wody oraz określi zasady ich utrzymania;
- 4) wnioskodawca na podstawie umowy, o której mowa w § 6 ust 1 Regulaminu, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach mieszkalnych oraz punktach czerpalnych wody;
- 5) możliwe jest przerwanie dostarczania wody do lokalu oraz z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami w sposób uzgodniony w umowie, niepowodujący zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.

2 Wnioskodawca przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust 1 jest obowiązany do poinformowania osób korzystających z lokali o zasadach rozliczeń, o których mowa ust. 1 pkt 3 i 4 oraz o obowiązku regulowania opłat wynikających z taryf za dokonywanie rozliczenia.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina ma prawo odmówić zawarcia umowy z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, gdy nie są spełniane i realizowane równocześnie wszystkie warunki określone w ust. 1

§ 10. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony i określony.

2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług w każdym czasie z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie, z tym, że okres ten nie może być krótszy niż 3 miesiące.

3. Umowa może być rozwiązana przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach wskazanych w umowie.

4. Rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności,

5. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron w każdym czasie.

6 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina może w przypadkach przewidzianych w art.8 ust 1 ustawy odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne.

7. Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną bądź ustania osoby prawnej, likwidacji lub upadłości Odbiorcy usług będącego przedsiębiorcą;
- 2) utraty przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) upływu czasu, na który została zawarta.

§ 11. Odbiorca usług obowiązany jest powiadomić w formie pisemnej Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę o każdorazowej zmianie warunków korzystania z usług oraz uzyskać zgodę na udostępnienie poboru wody i odprowadzanie ścieków na rzecz innych podmiotów

§ 12. 1. Jeżeli przyłącze wodociągowe jest we władaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego lub Gminy to miejscem wydania rzeczy w rozumieniu prawa cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym, natomiast, jeżeli przyłącze wodociągowe jest we władaniu Odbiorcy usług- miejscem wydania rzeczy w rozumieniu prawa cywilnego jest miejsce podłączenia przyłącza z siecią wodociągową o ile umowa nie stanowi inaczej.

2. Jeżeli przyłącze kanalizacyjne jest we władaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy to miejscem wydania rzeczy jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - granica nieruchomości gruntowej, natomiast, jeżeli przyłącze kanalizacyjne jest we władaniu Odbiorcy usług- miejscem wydania rzeczy jest miejsce połączenia przyłącza z siecią kanalizacyjną o ile umowa nie stanowi inaczej.

§ 13. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w umowie określa okres obrotowy rozliczeń z Odbiorcami usług w zależności od lokalnych warunków technicznych i ekonomicznych świadczenia usług a także postanowień określonych w odrębnych przepisach prawa oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.

2. Datę i sposób zapłaty Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina wskazuje na fakturze zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zawartej umowy.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 14. 1. Ustalanie i zatwierdzanie taryf, cen i stawek opłat oraz ich ogłaszanie i wejście w życie następuje na zasadach wynikających z ustawy

2. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

§ 15. 1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego - a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3 Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego z zastrzeżeniem ust 4.

4. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

5 W przypadku, gdy Odbiorca usług posiada własne ujęcie wody i jest przyłączony do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w razie jego braku ustala się, jako równą ilości wody pobranej z ujęcia własnego zarejestrowanej przez wodomierz zainstalowany przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę, a w przypadku jego braku, w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami

6 W rozliczeniach odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług.

§ 16. 1. Jeżeli Odbiorca usług pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy zasady rozliczania ilości odprowadzonych ścieków reguluje Umowa.

§ 17. 1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawnego działania wodomierza głównego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza głównego. Jeżeli pobór wody trwał krócej niż 3 miesiące ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniomiesięcznego faktycznego okresu jej poboru

2. Odbiorca ma prawo złożyć wniosek do Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub do Gminy o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina na tej podstawie zleca wykonanie ekspertyzy wodomierza głównego Obwodowemu Urzędowi Miar. Koszty sprawdzenia wodomierza głównego ponosi Odbiorca usług, jeżeli sprawdzenie nie potwierdzi nieprawidłowości jego działania

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina w każdym czasie, z własnej inicjatywy i na swój koszt może dokonać sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego.

4. W przypadkach braku możliwości ustalenia faktycznego zużycia wody z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług umowa może określać sposób określania ilości pobranej wody wg przeciętnych norm zużycia wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U Nr 8, poz. 70)

§ 18. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża Gminę, na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w tarify, za wodę:

- 1) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- 2) użytą do zasilania publicznych fontann,
- 3) użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych, których utrzymanie ciąży na Gminie,
- 4) użytą do celów przeciwpożarowych, zgodnie z § 35

Rozdział 5

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej

§ 19. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina ma obowiązek:

1) zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, stosownie do dyspozycji art 21 ust 1 ustawy,

2) ponieść koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego,

2 Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci ma obowiązek:

1) zapewnić na swój koszt realizację budowy przyłączy do sieci oraz realizację i eksploatację studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,

2) ponieść koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego

§ 20. 1. W przypadkach, gdy plany inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości nie są ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, mogą oni wybudować na własny koszt urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług po uprzednim zawarciu stosownej umowy z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym lub Gminą.

2. Umowa, o której mowa w ust 1 powinna regulować w szczególności warunki finansowania, budowy i przekazania wybudowanych urządzeń Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu lub Gminie.

§ 21. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust 1 i 2, ustala Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina.

4. Szczegółowe warunki projektowania i wykonania sieci przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych regulują wewnętrzne akty normatywne Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy.

§ 22. Do wniosku, o którym mowa w § 21 ust. 1 Regulaminu, osoba ubiegająca się o techniczne warunki przyłączenia do sieci powinna załączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- 2) decyzję o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu

§ 23. 1 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina określa techniczne warunki przyłączenia i przekazuje je wnioskodawcy najpóźniej w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

2 Warunki techniczne przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia

3. Warunki techniczne przyłączenia powinny określać w szczególności:

- 1) średnicę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, do której należy dokonać włączenia,
- 2) maksymalne dobowe i godzinowe zapotrzebowanie na pobór wody, minimalne ciśnienie wody w sieci wodociągowej,
- 3) dopuszczalną ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

§ 24. 1 Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym lub Gminą, oraz zgłoszenie Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu lub Gminie zamiaru budowy przyłączy, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina, przy udziale wnioskodawcy dokonuje protokolarnego przeglądu technicznego przyłącza celem stwierdzenia czy zostały spełnione techniczne warunki przyłączenia.

3 Wzory protokołów przeglądów, o których mowa w ust 2 określa Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina.

4. Spisanie protokołu przeglądu technicznego, o których mowa w ust 2 wymaga przedłożenia przez wnioskodawcę dokumentów, wskazanych w technicznych warunkach przyłączenia.

5. Protokół przeglądu technicznego z wynikiem pozytywnym stanowi podstawę do przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz do zawarcia umowy z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym lub Gminą

§ 25. 1 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina może odmówić wydania technicznych warunków przyłączenia do urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych w przypadkach: braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, którego dotyczy wniosek o wydanie warunków technicznych lub braku technicznych możliwości przyłączenia i dostępu do usług wodociagowych lub kanalizacyjnych. Pisemne oświadczenie o odmowie wraz z uzasadnieniem winno zostać złożone w ciągu 30 dni roboczych

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina może odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci w przypadku wykonania przyłącza bez zgody Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy, niezgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, oraz w przypadku, kiedy ścieki przekraczają dopuszczalne parametry. Pisemne oświadczenie o odmowie wraz z uzasadnieniem winno zostać złożone w ciągu 30 dni roboczych

Rozdział 6

Techniczne możliwości dostępu do usług wodociagowych i kanalizacyjnych

§ 26. 1 Potencjalni Odbiorcy usług wodociagowych i kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług w Przedsiębiorstwie wodociagowo-kanalizacyjnym lub w urzędzie Gminy Stara Dąbrowa.

2 Dostęp do usług uwarunkowany jest technicznymi możliwościami istniejących urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych takimi jak: przepustowość, zdolność produkcyjna, lokalizacja nieruchomości, stan techniczny urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych

3. Możliwości dostępu do usług wodociagowych w przyszłości określają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków

§ 27. 1 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina mogą wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody lub odprowadzania ścieków z przyczyn:

- 1) braku wody w ujęciu,
- 2) zanieczyszczenia dostarczanej wody w stopniu niebezpiecznym dla zdrowia,
- 3) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- 4) konieczności przeprowadzania niezbędnych napraw, konserwacji, remontów, dezynfekcji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5) uszkodzenia instalacji i przyłączy Odbiorcy usług grożącego niebezpieczeństwem lub powodującego nieuzasadnione straty wody,
- 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 7) wystąpienia siły wyższej, w tym klęsk żywiołowych.

2. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub przewidywanym obniżeniu jej jakości oraz utrudnieniach w odprowadzeniu ścieków Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina informuje Odbiorców poprzez komunikaty w lokalnych mediach, tablice informacyjne, telefoniczne lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 4 dni przed planowanym terminem, a jeżeli przerwa lub ograniczenie miałyby przekraczać 12 godzin, najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W przypadkach wystąpienia ograniczeń bądź niedoboru dostarczanej wody z przyczyn, o których mowa w ust 1, przez okres dłuższy niż 12 godzin Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina zobowiązane są zapewnić zastępcze punkty poboru wody oraz poinformować Odbiorców usług o ich lokalizacji

4. Wstrzymanie dostaw wody i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców usług w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności, gdy:

- 1) z powodu awarii sieci, urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
- 2) wystąpiły przerwy w zasilaniu urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w energię elektryczną

5. O wstrzymaniu dostaw wody i odprowadzania ścieków z przyczyn, o których mowa w ust. 4, Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina informuje Odbiorców usług niezwłocznie, w sposób zwyczajowo przyjęty, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od wstrzymania dostawy wody i odprowadzania ścieków, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach nie później niż w ciągu 48 godzin

§ 28. Jeżeli strony w umowie nie ustaliły inaczej, udzielanie informacji dotyczących niedotrzymania ciągłości usług, odpowiednich parametrów dostarczanej wody oraz braku możliwości wprowadzania do sieci kanalizacyjnej ścieków, następuje w ciągu:

- 1) 12 godzin - na żądanie złożone w dowolnej formie, w tym również telefonicznie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 2) 7 dni - na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- 3) 14 dni - na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 29. 1 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,

4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych

2 W przypadku odcięcia dostawy wody z powodów określonych w ust. 1 pkt 2 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina wskażą zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformuje o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 30. Jeżeli w wyniku nieprawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego własnością Odbiorcy usług powstanie zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę mogą oni okresowo odciąć dopływ wody lub odpływ ścieków, do czasu usunięcia przez właściciela przyłącza powstałego zagrożenia. W przypadku odcięcia dopływu wody Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina wskażą zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformują o możliwościach korzystania z tego punktu.

Rozdział 8

Standardy obsługi Odbiorców usług oraz sposób załatwiania reklamacji

§ 31. 1 Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina zobowiązani są zapewnić Odbiorcom usług należyty poziom usług, w tym również wyodrębnić stanowisko do obsługi klienta.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina zobowiązani są do udzielania na życzenie Odbiorcy usług lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfie

§ 32. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszać reklamacje, w szczególności dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania usług na piśmie na adres Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy albo podany przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę adres e-mailowy lub osobiście w punkcie obsługi klienta Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy.

2 Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać:

- 1) dane Odbiorcy usług, numer umowy,
- 2) przedmiot reklamacji,
- 3) wskazanie okoliczności uzasadniających reklamację, w tym dowody uzasadniające reklamację,
- 4) zgłoszenie roszczeń.

§ 33. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gmina zobowiązani są niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wpływu reklamacji powiadomić Odbiorcę usług o sposobie jej załatwienia. W szczególnych okolicznościach, o ile wymagane jest zebranie dowodów, informacji lub wyjaśnień termin ten wynosi 30 dni.

2. Powiadomienie Odbiorcy usług powinno zawierać:

- 1) nazwę Przedsiębiorstwa lub Gminy,
- 2) powołanie podstawy prawnej,
- 3) rozstrzygnięcie o uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu reklamacji,
- 4) uzasadnienie faktyczne i prawne w przypadku nieuwzględnienia reklamacji w całości lub części,
- 5) informację o udzielonym upuście lub zwrocie należności oraz formie wypłaty,
- 6) pouczenie o możliwości dochodzenia roszczeń w innym trybie.

3 Złożenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 34. 1 W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, Gminę lub organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody, Odbiorcy usług może przysługiwać bonifikata na zasadach określonych w umowie.

2. Bonifikata na wniosek Odbiorcy usług może być zaliczana na poczet zaległych lub przyszłych należności.

3 Udzielona bonifikata nie ogranicza prawa Odbiorcy usług do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych

4. Ocena jakości wody następuje poprzez badanie laboratoryjne próbki pobranej w obecności przedstawiciela Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub Gminy i Odbiorcy usług przy wodomierzu głównym w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia przez Odbiorcę usług w przypadku badań fizyko-chemicznych, a w przypadku badań bakteriologicznych - w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od zgłoszenia.

5. Ustalenie obniżenia jakości wody następuje w oparciu o badanie wykonane przez laboratorium Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego albo inne odpowiednie laboratorium posiadające stosowną akredytację według wyboru Odbiorcy usług. W przypadku nie dokonania wyboru laboratorium przez Odbiorcę usług w terminie 3 dni od daty złożenia reklamacji ustalenia jakości wody zostanie dokonane przez laboratorium Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub inne odpowiednie laboratorium posiadające stosowną akredytację

Rozdział 9

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 35. 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminę, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

2. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie stosownej umowy zawieranej pomiędzy Gminą, Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym i jednostką straży pożarnej

3. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach

4 W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych Odbiorców usług, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjne lub Gminie, informacje o ilości pobranej wody.

5 Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża Gminę

Rozdział 10

Postanowienia końcowe

§ 36. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem stosuje się odrębne przepisy, a w szczególności przepisy ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 38. Traci moc Uchwała Nr XXXIII/218/06 Rady Gminy w starej Dąbrowie z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Stara Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz. 835)

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodnicząca Rady
Justyna Szyczak